

Nájomná zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 7 až 14 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov medzi týmito zmluvnými stranami.

Prenajímateľ: Obec Stráža
Stráža 243, 013 04 Dolná Tižina
IČO : 00 321 630
V zastúpení: Ján Poliak- starosta obce

Nájomca: Roľnícke družstvo TERCHOVÁ
sídlo Nová Farma, 013 03 Krasňany
IČO: 00210994
V zastúpení: Emília Mackovčinová - predseda predstavenstva
MVDr. Zuzana Chovancová – podpredseda predstavenstva
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v odd. Dr. , vo vložke č. 147/L

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím neobmedzená a sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný nájom k nižšie uvedeným pozemkom aj k zastavaným plochám a nádvoriám vo vlastníctve prenajímateľa, podľa podkladov k nehnuteľnostiam a podľa výšky vlastníckeho podielu k pozemkom: / vid' príloha k nájomnej zmluve/

Čl. II.

Účel nájmu a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať predmet nájmu na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku a prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na konanie vo veci výkonu práv poľovníctva k predmetu tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú najviac na **15 rokov** najmenej však na dobu **5 rokov**.
Účastníci sa dohodli, že pri zmluve na dobu určitú, po uplynutí uvedenej doby, nájomca má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy.
3. Skončiť nájom možno písomnou dohodou alebo výpoveďou k **1. novembru**, ktorá sa musí doručiť druhej strane. Výpovedná lehota je jeden rok, ak sa účastníci nedohodnú inak alebo zákon nestanovuje inak.

Čl. III.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom nájme (počas celého obdobia jeho trvania) a to v celkovej ročnej výške nájmu podľa tejto zmluvy **na 66,68 €** ročne (platí kalendárny rok) k pozemkom, ktoré sú uvedené v prílohe zmluvy, resp. k podielom k nim.

2. Na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného podľa tejto zmluvy sa vzťahujú ust. § 11 a násl. zák. č. 504/2003 Z. z..
3. Na vznik zmluvy o nájme sa vyžaduje dohoda o výške nájomného alebo o spôsobe jeho určenia, pričom výška nájomného je najmenej 1% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, v súlade s § 10 odst. 1 zák. č. 504/2003 Z. z.

Čl. IV. Spôsob úhrady

Pri podpise tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že výšku nájomného podľa čl. III tejto zmluvy bude uhrádzať nájomca vždy do konca januára za príslušný kalendárny rok.

Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti, resp. podielov k ním, ktoré bude užívať počas celého obdobia nájmu.
2. Všetky zmeny na prenajatých pozemkoch je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
3. Daň z nehnuteľnosti z prenajatej pôdy resp. podielov k pozemkom hradí v plnej výške nájomca, o čom sa vyzrozumie obec.

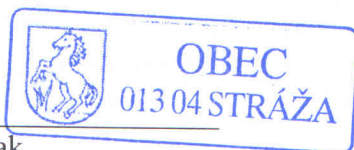
Čl. VI. Záverčné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán. Neupravené vzťahy touto zmluvou sa riadia ust. Zák. č. 504/2003 Z. z.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda právne účinky podpisom obidvoma zmluvnými stranami, ktorí sa dohodli túto zmluvu podpísať v ten istý deň.

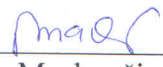
V Krasňanoch, 13.06.2022


prenajímateľ:


Ján Poliák
starosta obce



nájomca:


Emília Mackovčinová
predseda predstavenstva


MVDr. Zuzana Chovancová
podpredseda predstavenstva

Rolnícke družstvo TERCHOVÁ
sídlom Nová Farma, 013 03 Krasňany
IČO: 00210994 DIČ: 2020443524
IČ DPH: SK2020443524 ①

Príloha k nájomnej zmluve č. 4437/2018

v zmysle dodatku č. 4437/2018/1

Vlastník: Obec Stráža , 01304 Stráža

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
STRÁŽA	E 0	274	or.p	856	22	22	1/ 1	22,0
STRÁŽA	E 0	279	or.p	856	642	642	1/ 1	642,0
STRÁŽA	E 0	326	or.p	856	1 711	1 711	1/ 1	1 711,0
STRÁŽA	E 0	327	ttp	856	2 044	2 044	1/ 1	2 044,0
STRÁŽA	E 0	337	ttp	856	1 611	1 611	1/ 1	1 611,0
STRÁŽA	E 0	338	zast.pl	856	950	950	1/ 1	950,0
STRÁŽA	E 0	368	zast.pl	856	1 719	1 719	1/ 1	1 719,0
STRÁŽA	E 0	377	zast.pl	856	1 155	1 155	1/ 1	1 155,0
STRÁŽA	E 0	378	ttp	856	4 668	4 668	1/ 1	4 668,0
STRÁŽA	E 0	382	zast.pl	856	2 669	2 669	1/ 1	2 669,0
STRÁŽA	E 0	394	zast.pl	856	356	356	1/ 1	356,0
STRÁŽA	E 0	417	ttp	856	4 240	4 240	1/ 1	4 240,0
STRÁŽA	E 0	425	ttp	856	345	345	1/ 1	345,0
STRÁŽA	E 0	433	ttp	856	356	356	1/ 1	356,0
STRÁŽA	E 0	449	zast.pl	856	575	575	1/ 1	575,0
STRÁŽA	E 0	455/2	zast.pl	856	1 866	1 866	1/ 1	1 866,0
STRÁŽA	E 0	624/1	zast.pl	856	67	67	1/ 1	67,0
STRÁŽA	E 0	654	ttp	856	356	356	1/ 1	356,0
STRÁŽA	E 0	658	ttp	856	1 334	1 334	1/ 1	1 334,0
STRÁŽA	E 0	666	ttp	856	780	780	1/ 1	780,0
STRÁŽA	E 0	714	zast.pl	856	4 912	4 912	1/ 1	4 912,0
STRÁŽA	E 0	750	ttp	856	960	960	1/ 1	960,0

Spolu za k.ú.: STRÁŽA 33 338 33 338 33 338

Spolu: 33 338 33 338 33 338

3,333Px 20E-66,6PE

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
--------------------	---------	---------------	-----------	----	-------------------	---------------------	------------------	-----------------------------

Sumárne údaje

Kultúra

Výmera podielu (m2)

Orná pôda	2 375,0
Trvalý trávny porast	16 694,0
Zastavaná plocha a nádvorie	14 269,0